



الجمهورية التونسية
وزارة التنمية والاستثمار والتعاون الدولي
ديوان تنمية الجنوب



مناخ الإستثمار بإقليم الجنوب الشرقي

فرص الاستثمار في المواد الانشائية

مراحل بعث مشروع

تطاوين 7 ديسمبر 2019

مراحل بعث المشروع

الأطراف المتدخلة

الوثائق والإجراءات

الإدارة الجهوية لوكالة
النهوض
بالصناعة والتجديد
الهيئة العليا للإستثمار

• إضبارة معدة للغرض

التصريح
بالاستثمار

الإدارة الجهوية للتنمية
مكاتب الدراسات

- نسخة من التصريح بالاستثمار
- مشروع القانون الأساسي للشركة
- التراخيص المستوجبة
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية وسيرة ذاتية للبائع
- نسخة من شهادة ملكية الأرض أو وعد بالبيع + تقرير خبير
- فاتورات تقديرية للبناءات والمعدات ووسائل النقل وأشغال التهيئة
- مثال لموقع الأرض
- عقد كراء أو وعد بالكراء في صورة اكتراء المحل

الدراسة

مراحل بعث المشروع

الأطراف المتدخلة

الوثائق والإجراءات

البحث عن
التمويل

مؤسسات التمويل

- نسخة من دراسة الجدوى المالية للمشروع تتضمن كل الوثائق
- مطلب في التمويل ممضى من الباعث

التأسيس القانوني

- الشباك الموحد
- المحكمة الابتدائية
- القباضة المالية
- المطبوعة الرسمية...

- مشروع القانون الأساسي
- تسجيل المشروع لدى المحكمة الابتدائية
- التصريح باكتتاب رأس المال
- التسجيل النهائي للملف لدى المحكمة الابتدائية

مراحل بعث المشروع

الأطراف المتدخلة

الوثائق والإجراءات

الهيئة العليا للاستثمار

كلفة استثمار تفوق
15 مليون دينار

وكالة النهوض بالصناعة
والتجديد

كلفة استثمار بين
1-15 مليون
دينار

الإدارة الجهوية لوكالة
النهوض بالصناعة
والتجديد

كلفة استثمار أقل
من
1 مليون دينار

•الباعث بمرافقة الإدارة الجهوية للتنمية

- مطلب للحصول على الإمتيازات
- نسخة من دراسة الجدوى المالية للمشروع
- الرزنامة الزمنية لإنجاز مختلف مكونات المشروع
- الجدول النهائي للتمويل مدعما بموافقة البنك وبما يثبت التمويلات الذاتية

الحصول على
الإمتيازات

- الحصول على المصادقة النهائية للتمويل
- طلب عروض مختلف الأشغال المبرمجة

الدخول في طور
الإنجاز الفعلي